

Отчет о выполнении договора
Выполнение работ согласно перечня работ и услуг за 2020 год
Адрес: Мельниково, Калинин ул, 9

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	раз	8 096,03
2	Запуск системы отопления		раз	2 592,17
3	Обход (проверка) мест общего пользования и подвальных помещений. Поддержание эксплуатационных характеристик (осмотр приборов учёта, тепловых пунктов, осмотр лежачков и выпусков канализации, осмотр продухов, осмотр контрольно-измерительных приборов)		раз	62 261,76
4	Промывка выпусков системы канализации		м	7 622,35
5	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		раз	15 714,61
6	Работы по содержанию общего имущества			99,69
7	Внеплановый осмотр канализационных выпусков		раз	4 179,66
8	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			18 460,68
9	Ремонт стояков ХВС			21 751,25
10	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей		раз	22 544,9
11	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.		раз	23 335,64
12	Осмотр электрических сетей, электрооборудования на лестничных клетках.		лестн. площадок	1 214,43
13	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			2 367,1
14	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов. Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			2 520,27
15	Электросварочные работы			1 058,76
16	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов. Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			1 806,67
17	Техническое обслуживание мягких кровель		раз	9 961,28
18	Очистка мягкой кровли от мусора (1)		раз	56,72
19	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (внеплановые)		раз	4 650,78
20	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		раз	3 492,48
21	Внеплановая очистка урн от мусора		шт.	7 039,91
22	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка входов в подъезд от наледи 1	Ежемесячно	м.кв.	3 081,55
23	Сдвигка снега и ликвидация скользкости		раз	3 340,64
24	Уборка газонов от случайного мусора		раз	48,72
25	Дезинфекция перил, ручек, почтовых ящиков		раз	72 658,44
26	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		раз	3 181,57
27	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		раз	66 939,2
28	Влажная протирка отопительных приборов (радиаторов)		м2	166,14
29	Мытье окон		м2 площади	6 478,62
30	Полная уборка лестничных клеток		раз	5 736,72
31	Посыпка территории (удаление наледи)		м2	96,42
32	Посыпка территории		м2	451,5
33	Сдвигание свежевыпавшего снега		раз	76,61
34	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды	Ежемесячно	м.кв.	6 108,27
34	Уборка газонов от случайного мусора		раз	1 268,28
35	Весенний осмотр	Один раз в год	осмотр	19 262,94
36	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (в)		раз	4 052,7
37	Осенний осмотр	Один раз в год	осмотр	19 262,94
38	АДС	Ежемесячно	м.кв.	25 812,36
39	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	Ежемесячно	м.кв.	167 972,88
40	Услуги по начислению и сбору платежей	Ежемесячно	раз.	71 272,92
41	Покраска скамеек и дверей деревянных.		шт.	1 458,63
42	Покраска урн и дверей металлических		шт.	9 123,97
43	Аварийное обслуживание		раз	30 050,16
44	Дезинсекция подвалов		м.кв.	5 228,1
45	Проверка дымоходов и вентканалов УК внеплановая		квартира	97,34
46	Проверка дымоходов и вентканалов УК обл.		канал	5 450,87
47	Проверка дымоходов и вентканалов		вентканал	23 744,1
48	Техническое обслуживание газового оборудования			9 767,52
49	СОИ электроэнергия	Ежемесячно	квт.ч	13 605,61
	Итого			822 710,74

Остаток средств на начало года (руб):	-261020,96
Задолженность собственников жилых помещений на начало отчетного периода (руб):	587972,76
Начислено за содержание и ремонт собственникам жилых помещений (руб):	942179,64
Оплачено за содержание и ремонт собственникам жилых помещений (руб):	932283,60
Задолженность собственников жилых помещений на конец отчетного периода (руб):	
Остаток средств на конец года по начислениям без учета задолженности (руб):	-141552,06